

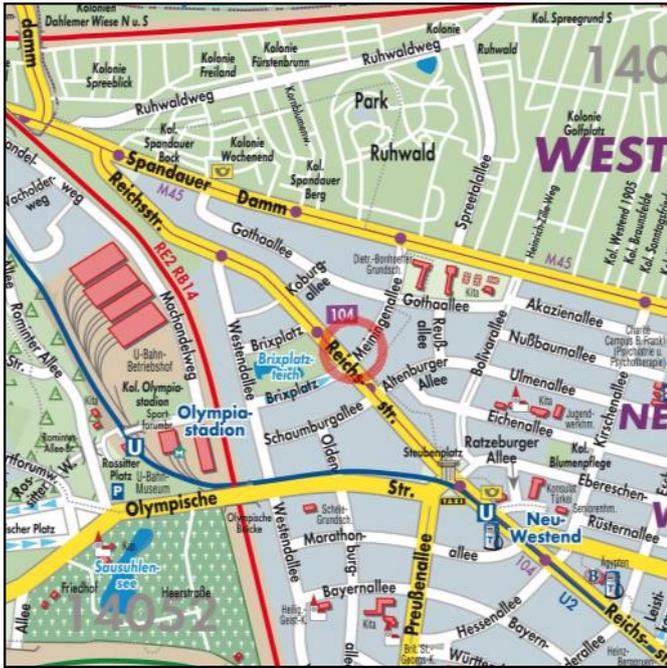
# Hochwertiger Ladenneubau in Neu-Westend

Meiningenallee 1  
14052 Berlin



# Mietfakten

Meiningenallee 1  
14052 Berlin



Die Neuimmobilie befindet sich in einem kleinen Stadtteilzentrum in Charlottenburg unweit der Messe Berlin. Die kleine Einkaufszeile zieht sich durch die von hohen Bäumen bewachsene Allee. Der gegenüberliegende Brixplatz lädt zum Verweilen und Abschalten ein. Die Nähe zum Theodor-Heuss-Platz und dem Spandauer Damm prägt die zentrale Lage der Immobilie.

Die Reichsstraße als Haupt-Einkaufsstraße Neu-Westends bietet die vielfältigsten Einkaufsmöglichkeiten. Verschiedenste Branchen und Dienstleistungen werden von den gutbürgerlichen Mietern des Umfeldes in Anspruch genommen.

Die Anbindung über den öffentlichen Personennahverkehr ist hervorragend. Diverse Bus-, S- und U-Bahnlinien verkehren in unmittelbarer Umgebung. Mit Anbindung an die in nur wenigen Minuten zu erreichende Autobahn ist auch der Individualverkehr an das Objekt sehr gut erschlossen.

Bezirk	Charlottenburg
Objektart	Wohn- & Geschäftshaus
	Neubauprojekt
Baujahr / Fertigstellung	2016
Verfügbare Fläche	EG 96,04 m <sup>2</sup>
Mietpreis	1.620,00 €/mtl.
Nebenkosten	3,20 €/m <sup>2</sup> /mtl.
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Provisionsfreie Vermietung	

Das Gebäudeensemble wurde zum 2. Quartal 2016 fertiggestellt. Der Neubau schließt eine Bestandslücke und gliedert sich hervorragend in das angrenzende Wohn- und Geschäftshaus.

Das angebotene Ladengeschäft mit einem großen und werbewirksamen Schaufenster befindet sich im Erdgeschoss der Meiningenallee.

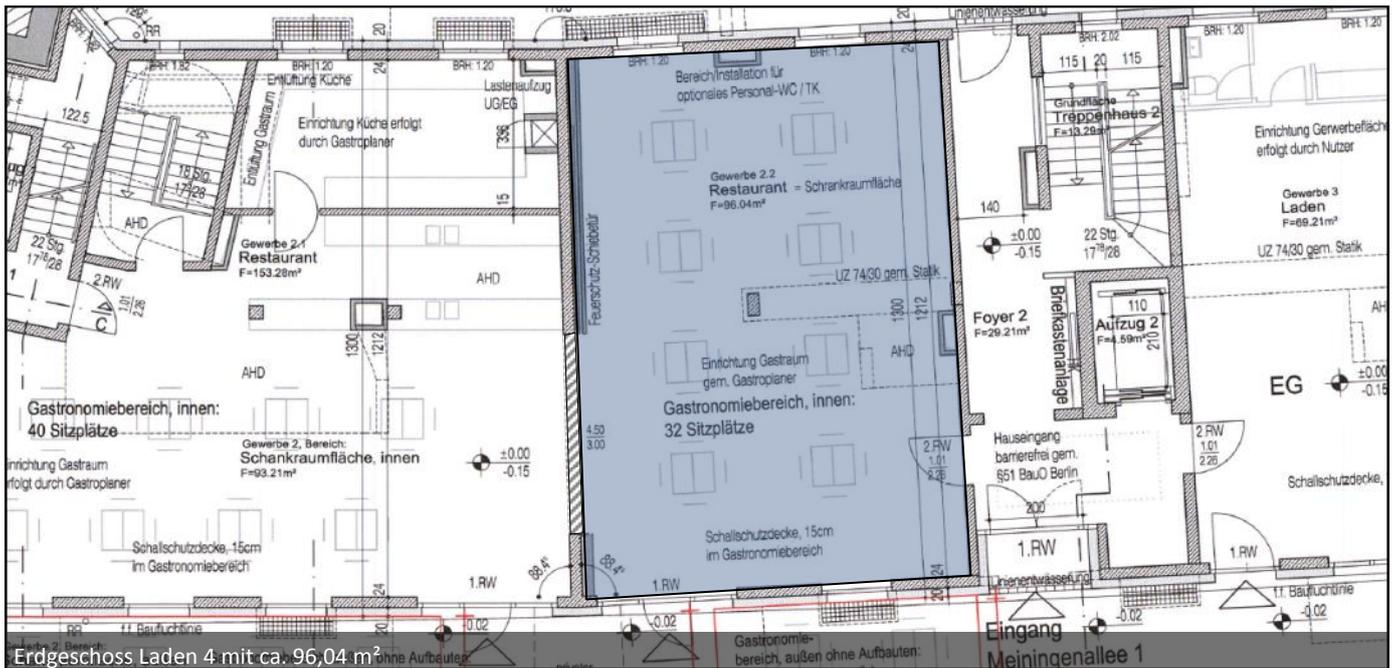
Die Neubaufäche wird mit einem Sanitärbereich, einem Fußbodenbelag nach Mieterwunsch und malerfertig übergeben.

Auf der Fläche lassen sich diverse Nutzungskonzepte realisieren. Das Gewerbe kann sowohl als Ladengeschäft oder als Ladenbüro genutzt werden.



# Grundriss - Laden 4

Meiningenallee 1  
14052 Berlin



**BECKER & KRIES**  
Unternehmensgruppe

# Kontakt

Meiningenallee 1  
14052 Berlin



Objektansicht und Innenhof September 2016

## Ihr Mietvertragspartner

Die Unternehmensgruppe Becker & Kries gehört mit einem Verwaltungsbestand von mehr als 330.000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen und mehr als 2.400 Wohnungen in über 100 Immobilien zu den bedeutenden privaten Immobilienunternehmen Deutschlands.

Von der Projektentwicklung über das Portfoliomanagement bis zum Bestandsmanagement bietet Becker & Kries seinen Partnern das gesamte Spektrum immobilienwirtschaftlicher Dienstleistungen und ist – seit nun mehr als 70 Jahren – ein namhafter Geschäftspartner in der Immobilienbranche.

Als Unternehmen mit familiengeprägter Tradition ist die Geschäftspolitik den bewährten kaufmännischen Werten der Solidität, Seriosität und Verlässlichkeit verpflichtet. Das Engagement und die geschäftlichen Partnerbeziehungen zeichnen sich durch Langfristigkeit und Stabilität aus.

Becker & Kries

Holding GmbH & Co. KG

Meinekestraße 25, 10719 Berlin

Ansprechpartner : Herr Jens Kleininger

Telefon : 030-88018-383

Fax : 030-88018-201

mobil : 0163-880 18 05

E-Mail : Jens.Kleininger@buk.de

Ansprechpartner : Herr Thomas Nickel

Telefon : 030-88018-280

Fax : 030-88018-300

mobil : 0179-491 33 72

E-Mail : Thomas.Nickel@buk.de

Homepage : [www.buk.de](http://www.buk.de)