

Datenschutzhinweise zum Mietvertrag (zur Speicherung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten) (Fassung B&K 06.22)

1. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind. Hierzu gehören z. B. Ihr Name, Ihre Adresse, Ihre E-Mail-Adresse, Ihre Telefonnummer.
2. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen des Abschlusses und der Durchführung des Mietverhältnisses, zum Beispiel für die Erstellung von Betriebskostenabrechnungen, Durchführung von Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten sowie der Durchführung der Hauswartdienste, sowie zur Erfüllung gesetzlich festgelegter Pflichten, z.B. gemäß Melderecht, Steuerrecht, Handelsrecht, Mietrecht. Um unsere Leistungen in der Verwaltung und zur Qualitätsverbesserung der Mietsache für Sie weiter optimieren zu können, führen wir regelmäßig freiwillige Mieterbefragungen durch. Um Sie über die Angebote und Zusatzleistungen der Becker & Kries Immobilien Management GmbH und Neuigkeiten zum Mietverhältnis und der Mietsache informieren zu können, verschickt die Becker & Kries Immobilien Management GmbH regelmäßig per E-Mail oder Brief Informationen an Mieter. Sollte der Eigentümer einen möglichen Verkauf der Immobilie in Erwägung ziehen, werden Ihre Daten unter Umständen verarbeitet.
3. Folgende Daten werden hierzu von uns verarbeitet:

Zweck	Datenkategorien
Verhandlung, Abschluss und Änderung des Mietvertrages	<ul style="list-style-type: none">• Kontakt-/ Identitätsdaten von<ul style="list-style-type: none">○ Mietvertragspartnern○ einziehende Personen○ Bürgen• Amtliche Bescheinigungen• Berufs-, Einkommens-, Zahlungsdaten• Stammdaten der Mietsache
Durchführung des Mietverhältnisses	<ul style="list-style-type: none">• Kontaktdaten von<ul style="list-style-type: none">○ Mietvertragspartnern○ einziehende Personen○ Bürgen• Amtliche Bescheinigungen• Berufs-, Einkommens-, Zahlungsdaten• Stammdaten der Mietsache
gesetzliche Pflichten	<ul style="list-style-type: none">• Kontaktdaten von

BECKER & KRIES

	<ul style="list-style-type: none">○ Mietvertragspartner○ mit einziehende Personen○ Bürgen● Amtliche Bescheinigungen● Berufs-, Einkommens-, Zahlungsdaten● Fotografien● Stammdaten der Mietsache
Mieterbefragung	<ul style="list-style-type: none">● Kontaktdaten der Mietvertragspartner● Stammdaten der Mietsache
Mieterinformation	<ul style="list-style-type: none">● Kontaktdaten von Mietvertragspartnern● Stammdaten der Mietsache
Verkauf der Immobilie	<ul style="list-style-type: none">● Kontaktdaten von<ul style="list-style-type: none">○ Mietvertragspartnern○ einziehende Personen○ Bürgen● Amtliche Bescheinigungen● Berufs-, Einkommens-, Zahlungsdaten● Stammdaten der Mietsache

BECKER & KRIES

Zu den aufgeführten Datenkategorien können insbesondere folgende repräsentativ aufgeführten Datenarten gehören, die nach Erfordernis der o.g. zulässigen und legitimen Verarbeitungszwecke ggfs. im Einzelfall ergänzt werden können:

Datenkategorie	Datenart
Kontakt-/ Identitätsdaten	<ul style="list-style-type: none"> • Name, Vorname • Titel • Geburtsname • Staatsangehörigkeit • Geburtsdatum • Geburtsort • Familienstand • Anschrift • E-Mailadresse • Telefon/Handy/Fax • Ausweisnummer, ausstellende Behörde
Berufs-, Einkommens-, Zahlungsdaten	<ul style="list-style-type: none"> • Ihre Mietinteressentenunterlagen • Daten zum Berufsstand • Daten zu den Einkommensverhältnissen • Personenauskunft bei der Creditreform, Schufa o.ä. Auskünften • Bankverbindung • ggf. Geschäftsangaben wie Namen, Anschrift, Gewerbe • Status zur privaten Verbraucherinsolvenz
Amtliche Bescheinigungen	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnberechtigungsschein • Kostenübernahme des Jobcenters • Gegebenenfalls Aufenthaltsbescheinigung
Fotografien	<ul style="list-style-type: none"> • Fotos der Wohnung und des Mietobjekts, z.B. für Schadensregulierungen und Mängelbeseitigungen an der Mietsache oder Bauabnahmen
Stammdaten der Mietsache und des Mietvertrages	<ul style="list-style-type: none"> • Miethöhe, Betriebs- u. Heizkostenvorauszahlungen • Mietfläche, Lage, Ausstattung • Mietkonto (Guthaben, Nachzahlungen) • Verbrauchsdaten (Wasser, Wärme, Strom) • Betriebs- und Heizkostenabrechnungen • Korrespondenz • Genehmigungen des Eigentümers • Haustiere

4. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung zu den unter Ziffer 2 genannten Zwecken ist Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO (betrifft Abschluss und Durchführung des Mietverhältnisses) bzw. Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO (betrifft Erfüllung gesetzlicher Pflichten), Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO (betrifft Mieterbefragung) und Art. 6 Abs. 1 lit. f)

BECKER & KRIES

DSGVO (betrifft die Versendung von Informationen und Angeboten an die Mieter und den Verkauf von Immobilien im Namen des Eigentümers, woraus sich auch das berechnigte Interesse ableitet).

5. Zum Zwecke des Abschlusses und der Durchführung des Mietverhältnisses bzw. zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten geben wir gespeicherte Daten zur Erfüllung des jeweiligen Zweckes an den Eigentümer des Mietobjekts sowie entsprechende öffentliche und private Einrichtungen weiter, insbes. an Einwohnermeldeamt, Jobcenter, Behörden (z.B. Steuerbehörden), Dienstleistungsunternehmen (z.B. Handwerker Messdienstleister), Versorgungsunternehmen (z.B. für Strom, Wasser, Gas, Medientechnik), Anwälte, Gerichte, Wirtschaftsprüfer, Banken, Versicherungsgesellschaften und innerhalb der Becker & Kries Unternehmensgruppe an beauftragte Unternehmen. Im Rahmen regelmäßiger Mieterbefragungen zur Verbesserung unserer Leistungen geben wir Name, Vorname, Adresse, E-Mailadresse sowie Stammdaten der Mietsache an ein Meinungsforschungsunternehmen weiter. Im Rahmen eines eventuellen Verkaufs der Immobilie durch deren Eigentümer übermitteln wir Mietvertragsdaten an potentielle Käufer. Im Rahmen von statistischen Erhebungen über die Bevölkerungs-, Wohnungs- und Gebäudezahl können wir verpflichtet sein, Name und Vorname von Personen, die in einer Wohnung wohnen, an Ämter oder Behörden zu übermitteln.
6. Wir speichern Ihre jeweiligen Daten für die unter Ziffer 2 genannten Zwecke grundsätzlich für die Dauer des Mietverhältnisses (Durchführung des Mietverhältnisses) und nach dessen Beendigung noch solange, wie offene Forderungen und sonstige gegenseitige Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis bestehen (z.B. nachträglich noch durchzuführende Betriebskostenabrechnungen, Abwicklungen einer Mietsicherheit) bzw. entsprechend der jeweiligen Dauer der gesetzlichen steuer- oder handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Verjährungsfristen für maximal weitere 10 Kalenderjahre. Ausgenommen hiervon sind Daten zur Bonität, die jeweils nach 6 Monaten gelöscht werden. Bei Vorliegen eines gerichtlichen Titels z.B. im Rahmen des gerichtlichen Mahnverfahrens beträgt die Speicherfrist maximal 31 Jahre
7. Sie haben uns gegenüber folgende Rechte hinsichtlich der sie betreffenden personenbezogenen Daten:
 - Recht auf Auskunft,
 - Recht auf Berichtigung oder Löschung,
 - Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
 - Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung,
 - Recht auf Datenübertragbarkeit.

Sie haben zudem das Recht, sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns zu beschweren.

Wenn wir Ihre Daten aufgrund einer datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung (betrifft Mieterbefragung) verarbeiten, haben Sie jederzeit das Recht, diese Einwilligung zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die

Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Wenn wir Ihre Daten verarbeiten, um Sie über die Angebote und Zusatzleistungen der Becker & Kries Immobilien Management GmbH und Neuigkeiten zum Mietverhältnis und der Mietsache informieren, haben Sie jederzeit das Recht, der Datenverarbeitung zu widersprechen. Den Widerspruch können Sie direkt über den Link in den Mieterinformationen übersenden oder unter Angabe von Namen und E-Mail-Adresse an die unten genannten Kontaktdaten der Verantwortlichen. Wir werden Ihre Daten dann nicht mehr zur Information über die Leistungen und Angebote verarbeiten.

8. Verantwortlicher gem. Art. 4 Abs. 7 EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist die

Becker & Kries Immobilien Management GmbH
Meinekestraße 25
10719 Berlin

9. Unseren Datenschutzbeauftragten für die Unternehmen der Becker & Kries Unternehmensgruppe erreichen Sie unter datenschutz@buk.de oder unter der Postadresse:

Becker & Kries Immobilien Management GmbH
Datenschutzbeauftragter
Meinekestraße 25
10719 Berlin

10. Die ständige Entwicklung vor allem im Bereich der Digitalisierung und der Technik und die Fortentwicklung unseres Leistungsspektrums machen von Zeit zu Zeit Anpassungen unserer Datenschutzbestimmungen erforderlich. Wir behalten uns das Recht vor, diese Datenschutzbestimmungen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu ändern. Sie können jederzeit eine jeweils aktuelle Fassung dieser Datenschutzbestimmungen von unserem Datenschutzbeauftragten abfragen.