

Anlage-Nr. 3

Datenschutzhinweise zum Mietverhältnis (zur Speicherung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten)

1. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind. Hierzu gehören z. B. Ihr Name, Ihre Adresse, Ihre E-Mail-Adresse, Ihre Telefonnummer.
2. Die Becker & Kries Holding GmbH & Co. KG, Meinekestraße 25, 10719 Berlin (B&K Holding) erhebt erstmalig Ihre personenbezogenen Daten für die nachfolgend aufgeführten Zwecke und stellt diese sodann der Becker & Kries Immobilien Management GmbH (B&K IMG) für die von dieser durchzuführenden Datenverarbeitungen zur Verfügung.
3. B&K Holding verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen der Verhandlung, des Abschlusses und etwaiger Änderungen des Mietvertrages sowie zur Erfüllung gesetzlich festgelegter Pflichten, z.B. aus dem Steuer- oder Handelsrecht. B&K IMG verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten zur Durchführung des Mietverhältnisses, zum Beispiel für die Erstellung von Betriebskostenabrechnungen, Durchführung von Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten sowie der Durchführung der Hauswartdienste, und zur Erfüllung gesetzlich festgelegter Pflichten, z.B. gemäß Steuerrecht, Handelsrecht, Mietrecht. Um die Leistungen der B&K IMG in Verwaltung und zur Qualitätsverbesserung der Mietsache für Sie weiter optimieren zu können, führt B&K IMG regelmäßig freiwillige Mieterbefragungen durch. Um Sie über die Angebote und Zusatzleistungen der B&K IMG und Neuigkeiten zum Mietverhältnis und der Mietsache informieren zu können, verschickt B&K IMG regelmäßig per E-Mail oder Brief Informationen an Mieter. Auch aufgrund des berechtigten Interesses des Eigentümers an einem möglichen Verkauf der Immobilie werden Ihre Daten unter Umständen von B&K IMG verarbeitet.
4. Folgende Daten werden hierzu von uns verarbeitet:

Zweck	Datenkategorien
Verhandlung, Abschluss und Änderung des Mietvertrages	<ul style="list-style-type: none">• Kontaktdaten von<ul style="list-style-type: none">○ Mietvertragspartnern und ggf. seinen Mitarbeitern○ Bürgen• Amtliche Bescheinigungen• Gewerbe-, Berufs-, Einkommens-, Zahlungsdaten• Stammdaten der Mietsache
Durchführung des Mietverhältnisses	<ul style="list-style-type: none">• Kontaktdaten von<ul style="list-style-type: none">○ Mietvertragspartnern und ggf. seinen Mitarbeitern○ Bürgen• Amtliche Bescheinigungen• Gewerbe-, Berufs-, Einkommens-, Zahlungsdaten• Stammdaten der Mietsache
gesetzliche Pflichten	<ul style="list-style-type: none">• Kontakt-/ Identitätsdaten von<ul style="list-style-type: none">○ Mietvertragspartnern und ggf. seinen Mitarbeitern○ Bürgen• Amtliche Bescheinigungen• Gewerbe-, Berufs-, Einkommens-, Zahlungsdaten• Fotografien• Stammdaten der Mietsache
Mieterbefragung	<ul style="list-style-type: none">• Kontaktdaten der Mietvertragspartner und ggf. seinen Mitarbeitern

BECKER & KRIES

	<ul style="list-style-type: none"> • Stammdaten der Mietsache
Mieterinformation	<ul style="list-style-type: none"> • Kontaktdaten von Mietvertragspartnern • Stammdaten der Mietsache
Verkauf der Immobilie	<ul style="list-style-type: none"> • Kontaktdaten von <ul style="list-style-type: none"> ○ Mietvertragspartnern und ggf. seinen Mitarbeitern ○ Bürgen • Amtliche Bescheinigungen • Gewerbe-, Berufs-, Einkommens-, Zahlungsdaten • Stammdaten der Mietsache

Zu den aufgeführten Datenkategorien können insbesondere folgende repräsentativ aufgeführten Datenarten gehören, die nach Erfordernis der o.g. zulässigen und legitimen Verarbeitungszwecke ggfs. im Einzelfall ergänzt werden können:

Datenkategorie	Datenart
Kontakt-/ Identitätsdaten	<ul style="list-style-type: none"> • Name, Vorname • Titel • Geburtsname • Staatsangehörigkeit • Geburtsdatum • Geburtsort • Familienstand • Anschrift • E-Mailadresse • Telefon/Handy/Fax • Ausweisnummer, ausstellende Behörde
Berufs-, Einkommens-, Zahlungsdaten	<ul style="list-style-type: none"> • Ihre Mietinteressentenunterlagen • Daten zum Berufsstand • Daten zu den Einkommensverhältnissen • Personenauskunft bei der Creditreform, Schufa o.ä. Auskunftfei • Bankverbindung • ggf. Geschäftsangaben wie Namen, Anschrift, Gewerbe • Status zur privaten Verbraucherinsolvenz
Amtliche Bescheinigungen	<ul style="list-style-type: none"> • Gegebenenfalls Aufenthaltsbescheinigung • Gewerbeanmeldung • Schanklizenzen, Konzessionen etc.
Fotografien	<ul style="list-style-type: none"> • Fotos der Mietfläche und des Mietobjekts, z.B. für Schadensregulierungen und Mängelbeseitigungen an der Mietsache oder Bauabnahmen
Stammdaten der Mietsache und des Mietvertrages	<ul style="list-style-type: none"> • Miethöhe, Betriebs- u. Heizkostenvorauszahlungen, sonstige Abrechnungsleistungen • Mietfläche, Lage, Ausstattung • Mietkonto (Guthaben, Nachzahlungen) • Verbrauchsdaten (z.B. Wasser, Wärme, Strom) • Nebenkostenabrechnungen • Korrespondenz • Genehmigungen des Eigentümers • Konkurrenzschutz

5. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung zu den unter Ziffer 3 genannten Zwecken ist Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO (betrifft Verhandlung, Abschluss, Durchführung und Änderung des Mietverhältnisses) bzw. Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO (betrifft Erfüllung gesetzlicher Pflichten), Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO (betrifft Mieterbefragung) und Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (betrifft die Versendung von Informationen und Angeboten an die Mieter und den Verkauf von Immobilien im Namen des Eigentümers, woraus sich auch das berechnete Interesse ableitet). Im Rahmen von statistischen Erhebungen über die Bevölkerungs-, Wohnungs- und Gebäudezahl können wir verpflichtet sein, Name und Vorname von Personen, die in einer Wohnung wohnen, an Ämter oder Behörden zu übermitteln.
6. Zum Zwecke des Abschlusses und der Durchführung des Mietverhältnisses bzw. zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten geben wir gespeicherte Daten zur Erfüllung des jeweiligen Zweckes an den Eigentümer des Mietobjekts sowie entsprechende öffentliche und private Einrichtungen weiter, insbes. an Behörden (z.B. Steuerbehörden, Stadtplanungs- und Bauämter), Dienstleistungsunternehmen (z.B. Handwerker Messdienstleister), Versorgungsunternehmen (z.B. für Strom, Wasser, Gas, Medientechnik), Anwälte, Gerichte, Wirtschaftsprüfer, Banken, Versicherungsgesellschaften, Auskunfteien (z.B. Schufa, Creditreform) und innerhalb der Becker & Kries Unternehmensgruppe an beauftragte Unternehmen. Im Rahmen regelmäßiger Mieterbefragungen zur Verbesserung unserer Leistungen geben wir Firmendaten, Name, Vorname, Adresse, E-Mailadresse sowie Stammdaten der Mietsache an ein Meinungsforschungsunternehmen weiter. Im Rahmen eines eventuellen Verkaufs der Immobilie durch deren Eigentümer übermitteln wir Mietvertragsdaten an potentielle Käufer.
7. Wir speichern Ihre jeweiligen Daten für die unter Ziffer 3 genannten Zwecke grundsätzlich für die Dauer des Mietverhältnisses (Durchführung des Mietverhältnisses) und nach dessen Beendigung noch solange, wie offene Forderungen und sonstige gegenseitige Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis bestehen (z.B. nachträglich noch durchzuführende Betriebskostenabrechnungen, Abwicklungen einer Mietsicherheit) bzw. entsprechend der jeweiligen Dauer der gesetzlichen steuer- oder handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Verjährungsfristen für maximal weitere 10 Kalenderjahre. Ausgenommen hiervon sind Daten zur Bonität, die jeweils nach 6 Monaten gelöscht werden. Bei Vorliegen eines gerichtlichen Titels z.B. im Rahmen des gerichtlichen Mahnverfahrens beträgt die Speicherfrist maximal 31 Jahre.
8. Sie haben uns gegenüber folgende Rechte hinsichtlich der sie betreffenden personenbezogenen Daten:
 - Recht auf Auskunft,
 - Recht auf Berichtigung oder Löschung,
 - Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
 - Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung,
 - Recht auf Datenübertragbarkeit.

Sie haben zudem das Recht, sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns zu beschweren.

Wenn wir Ihre Daten aufgrund einer datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung (betrifft Mieterbefragung) verarbeiten, haben Sie jederzeit das Recht, diese Einwilligung zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Wenn wir Ihre Daten verarbeiten, um Sie über die Angebote und Zusatzleistungen der B&K IMG und Neuigkeiten zum Mietverhältnis und der Mietsache informieren, haben Sie jederzeit das Recht, der Datenverarbeitung zu widersprechen. Den Widerspruch können Sie direkt über den Link in den Mieterinformationen übersenden oder unter Angabe von Namen und E-Mail-Adresse an die unten genannten Kontaktdaten der Verantwortlichen. Wir werden Ihre Daten dann nicht mehr zur Information über die Leistungen und Angebote verarbeiten.

9. Verantwortliche gem. Art. 4 Abs. 7 EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind die

BECKER & KRIES

Becker & Kries Holding GmbH & Co. KG Meinekestraße 25 10719 Berlin	Für Verhandlung, Abschluss und Änderung des Mietvertrages sowie zur Erfüllung dazugehöriger gesetzlicher Pflichten.
Becker & Kries Immobilien Management GmbH Meinekestraße 25 10719 Berlin	Für die sonstigen Zwecke insbesondere die Durchführung des Mietverhältnisses nach diesen Datenschutzhinweisen einschließlich dazugehöriger gesetzlicher Pflichten.

10. Unseren Datenschutzbeauftragten für die Unternehmen der Becker & Kries Unternehmensgruppe erreichen Sie unter datenschutz@buk.de oder unter der Postadresse:

Becker & Kries Immobilien Management GmbH
Datenschutzbeauftragter
Meinekestraße 25
10719 Berlin

11. Die ständige Entwicklung vor allem im Bereich der Digitalisierung und der Technik und die Fortentwicklung unseres Leistungsspektrums machen von Zeit zu Zeit Anpassungen unserer Datenschutzbestimmungen erforderlich. Wir behalten uns das Recht vor, diese Datenschutzbestimmungen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu ändern. Sie können jederzeit eine jeweils aktuelle Fassung dieser Datenschutzbestimmungen von unserem Datenschutzbeauftragten abfragen.

Stand: Februar 2022