

**BECKER & KRIES**

Wohnen • Arbeiten • Leben

# Unser Verhaltens- kodex

---

für die GeschäftspartnerInnen  
der Unternehmensgruppe  
Becker & Kries

# Unser Verhaltens- kodex

---

Integrität, Fairness, Transparenz, unternehmerische Verantwortung und Nachhaltigkeit sind Werte, die bei Becker & Kries verstanden und gelebt werden. Ebenso erwarten wir von unseren Geschäftspartnern, in all ihren unternehmerischen Aktivitäten ihrer gesellschaftlichen Verantwortung gerecht werden. Bei der Führung unserer Unternehmensgruppe, auf der Basis unserer Werte und unserer Grundwerteerklärung beachten wir neben prozessualen, ökonomischen und technischen Kriterien ebenfalls gesellschaftliche und ökologische Aspekte wie Menschenrechte, Arbeitsbedingungen, Korruptionsprävention und Umweltschutz. Die folgenden Regelungen stellen die Mindestanforderungen dar, deren Einhaltung wir von unseren Geschäftspartnern erwarten.

Eine konstruktive sowie vertrauens- und respektvolle Zusammenarbeit mit unseren Geschäftspartnern ist für Becker & Kries von großer Wichtigkeit. Deshalb erwarten wir grundsätzlich von unseren Geschäftspartnern die Einhaltung unseres Verhaltenskodexes und, dass sie unsere Standards auch wiederum an ihre Geschäftspartner weitergeben sowie deren Einhaltung einfordern und sicherstellen. Für den Fall, dass unsere Geschäftspartner eine Bestimmung dieses Kodexes nicht einhalten, erwarten wir von ihnen, dass sie Abhilfemaßnahmen ergreifen. Becker & Kries behält sich das Recht vor, die Verträge mit den Geschäftspartnern zu kündigen, die nicht nachweisen können, dass sie sich an den Geschäftspartner Verhaltenskodex halten.

# Verhalten im Geschäftsverkehr

---

## 1 Recht und Ethik

Compliance bedeutet für Becker & Kries nicht nur tätig zu werden, weil gesetzliche Rahmenbedingungen es fordern. Es bedeutet, Verantwortung zu übernehmen, alle anwendbaren Gesetze und Vorschriften einzuhalten und

ethische Standards im Umgang untereinander und mit Dritten zu wahren. Wir erwarten von unseren Geschäftspartnern die Einhaltung von Gesetzen und anerkannten Standards sowie die Befolgung von Leitlinien.

2

### Vermeidung von Korruption

Für Becker & Kries stellt die persönliche Vorteilsnahme aus der Angebotsbeauftragung oder ähnlichem nicht nur einen Verstoß gegen geltende Gesetze, sondern auch einen Bruch der Werte, der Selbstverpflichtung, der Verhaltensstandards und der Unternehmenskultur dar. Dementsprechend erwarten wir von unseren Geschäftspartnern, jede Form von Korruption, unternehmensschädigendem Verhalten und unlauteren Geschäftspraktiken konsequent abzulehnen und die

anwendbaren Gesetze einzuhalten. Zu den korrupten Praktiken zählen insbesondere Bestechung und Bestechlichkeit, Betrug, Untreue, Steuerhinterziehung und Urkundenfälschung. Becker & Kries erwartet, dass unsere Geschäftspartner angemessene Vorkehrungen zur Prävention treffen, wie z. B. die Umsetzung von unternehmensinternen Richtlinien, Schulungen und Sanktionierung bei Verstößen.

3

### Kartellrechtliche Absprachen und Wettbewerbsverbot

Wir erwarten, dass unsere Geschäftspartner alle anwendbaren nationalen und internationalen Regeln des Kartell- und Wettbewerbsrecht einhalten, sich nicht an wettbewerbswidrigen Absprachen beteiligen sowie jede Art von Missbrauch einer möglichweisen

vorhandenen marktbeherrschenden Stellung unterlassen. Becker & Kries erwartet, dass unsere Geschäftspartner legale und integre Geschäftspraktiken umsetzen sowie gewerbliche Schutzrechte Dritter beachten und Verträge einhalten.

4

### Loyalität und Vermeidung von Interessenkonflikten sowie Einladungen und Geschenke

Geschäftliche Entscheidungen bei der Zusammenarbeit mit Becker & Kries sind ausschließlich auf einer sachlichen Basis zu treffen. Interessenkonflikte oder der Anschein eines solchen werden von unseren

Geschäftspartnern vermieden. Weder missbrauchen unsere Geschäftspartner Geschenke oder Gastfreundschaft zur Beeinflussung, noch gewähren sie unseren MitarbeiterInnen unangemessenen Vorteile.

5

### Geldwäscheprävention

Becker & Kries erwartet, dass unsere Geschäftspartner die gesetzlichen Verpflichtun-

gen zur Geldwäscheprävention befolgen. Sie beteiligen sich nicht an Geldwäscheaktivitäten.

# Verhalten untereinander

---



## 6 Umgang miteinander

Becker & Kries bekennt sich zur Chancengleichheit, unabhängig von Alter, Geschlecht, Nationalität, Religion, Hautfarbe, Behinderung oder sexueller Orientierung. Durch die Unterzeichnung der Charta der Vielfalt hat sich Becker & Kries zur Anerkennung der Vielfalt der KollegInnen, MieterInnen und GeschäftspartnerInnen verpflichtet. Niemand darf aufgrund seiner Nationalität, ethnischen

Herkunft, Hautfarbe, sexuellen Identität, Religion, Weltanschauung oder Behinderung oder aufgrund seines Geschlechts oder Alters diskriminiert oder benachteiligt werden. Wir erwarten von unseren Geschäftspartnern, dass sie eine Kultur der Chancengleichheit fördern und die Strukturen, Gebräuche und Traditionen anderer Kulturen respektieren.

# Verhalten innerhalb der Gesellschaft



7

## Nachhaltiger Umwelt- und Klimaschutz

Umweltbewusstes Handeln und die schonende Behandlung von natürlichen Ressourcen sind für die Unternehmensgruppe Becker & Kries unternehmerische Pflicht und gleichzeitig eine selbstverständliche Verpflichtung zum Wohle zukünftiger Generationen. Wir erwarten, dass unsere Geschäftspartner die jeweils geltenden Umweltgesetze und -regelungen einhalten, sowie den Aufbau und die Fortentwicklung eines angemessenen

Umweltmanagements anstreben. Wir wünschen uns, dass unsere Geschäftspartner durch ihr Verhalten zum Schutz der Umwelt, des Klimas und der Tier- und Pflanzenwelt beitragen und eine kontinuierliche Effizienzverbesserung im Sinne eines bewussten und schonenden Umgangs mit Ressourcen sowie die Minimierung von Umweltbelastungen und -gefahren umsetzen.

8

## Keine Kinderarbeit und Zwangsarbeit

Kinderarbeit, Zwangsarbeit oder sonstige unfreiwillige Arbeit gemäß den Konventionen der Internationalen Arbeitsorganisation (ILO)

wird nicht geduldet. Becker & Kries erwartet, dass ihre Geschäftspartner dies nicht dulden.

# Verhalten im Umgang mit Informationen



## 9 Datenschutz und Vertraulichkeit

Vertraulichkeit ist die Basis einer erfolgreichen/konstruktiven Zusammenarbeit. Wir erwarten von unseren Geschäftspartnern die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Vorgaben und insbesondere der Wahrung der Rechte der betroffenen Personen. Betriebs-

und Geschäftsgeheimnisse von Becker & Kries, die unseren Geschäftspartnern im Rahmen der Zusammenarbeit bekannt werden, sind zu schützen und nur im Rahmen der Zusammenarbeit zu nutzen.

# Umsetzung und Ansprechpartner

---

Bei dem Verdacht auf Compliance-Verstöße, einschließlich des Verdachts auf korrupte Praktiken, wettbewerbswidriges Verhalten oder Geldwäsche können sich unsere Geschäftspartner an unser Werte- und Compliance Büro unter **compliance@buk.de** wenden. Alle Hinweise werden vertraulich und mit angemessener Sorgfalt sowie unter Beachtung der Datenschutzvorgaben behandelt.

Dieses Angebot wird darüber hinaus erweitert durch die Möglichkeit, Hinweise auf mögliche Gesetzesverletzungen oder Verstöße gegen Richtlinien wie diesen Verhaltenskodex an unsere Ombudsstelle zu melden. Alle Angaben werden vertraulich behandelt. Weitere Informationen finden Sie in den Q&A zur Ombudsstelle.



# BECKER & KRIES

Wohnen • Arbeiten • Leben

**Becker & Kries Holding GmbH & Co. KG**

Meinekestraße 25 | 10719 Berlin

[www.buk.de](http://www.buk.de)