

Datenschutzinformationen für Mietinteressentinnen und Mietinteressenten

Verantwortlich für die Datenverarbeitung im Vermietungsverfahren ist dasjenige Unternehmen der Becker & Kries-Gruppe, bei dem Sie sich konkret um eine Wohnung bewerben. Verantwortlich für die Verarbeitung von Daten im Rahmen von Interessenbekundungen ohne Angabe einer konkreten Wohnung ist die Becker & Kries Holding GmbH & Co. KG, Meinekestraße 25, 10719 Berlin, E-Mail: info@buk.de, Tel.: 030 / 88 0 18-0.

Unsere Datenschutzbeauftragten erreichen Sie postalisch unter Datenschutzbeauftragter, Becker & Kries Holding GmbH & Co. KG, Meinekestraße 25, 10719 Berlin, Tel.: (030)88018-0 oder per E-Mail unter datenschutzbeauftragter@buk.de.

1. Bewerbungsdaten

- (i) Zweck der Datenverarbeitung ist die Durchführung des Bewerbungsverfahrens für Wohnungen und die Vorbereitungen für den Abschluss eines Mietvertrages. Außerdem nutzen wir anonymisierte Daten für statistische Auswertungen. Eine Änderung dieser Zwecke ist nicht geplant.
- (ii) Die verarbeiteten Daten sind Name, Kontaktdaten, Geburtsdatum und -ort, Immobilienwunschkriterien, Bewerbungsunterlagen, ggf. amtliche Bescheinigungen, Berufs-, Einkommens- und Zahlungsdaten, Bonitätsinformationen, Kommunikationsinhalte, Zeitstempel der Kommunikation sowie technische Metadaten der Kommunikation.
- (iii) Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Artikel 6 Abs. 1 lit. b) DS-GVO (vorvertragliche Maßnahme zum Mietvertrag). Die Bonitätsprüfung erfolgt auf Grundlage von Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO (berechtigtes Interesse, nämlich Prüfung der Bonität von Vertragspartnern).
- (iv) Bewerbungsdaten werden intern an die zuständigen und entscheidungstragenden Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter weitergegeben. Dabei kann auch eine Weitergabe an andere konzernverbundene Unternehmen der Becker & Kries-Gruppe erfolgen, sofern Sie einer solchen Weitergabe nicht widersprechen. Bonitätsangaben erhalten wir von Auskunftseien wie z.B. der Schufa Holding AG. Im Falle einer Bonitätsabfrage erhält die Auskunft Identifikationsdaten von Ihnen (Name, Geburtsdatum und -ort, aktuelle Anschrift). Wir setzen ferner Dienstleister im Wege der Auftragsverarbeitung bei der Erbringung von Leistungen ein, insbesondere für die Bereitstellung, Wartung und Pflege von IT-Systemen. Für die Durchführung des Vermietungsverfahrens nutzen wir die Plattform Immomio. Sofern Sie auf der Plattform ein eigenes Nutzerkonto anlegen gelten dafür ausschließlich die Datenschutzhinweise von Immomio.
- (v) Bewerbungsdaten werden sechs Monate nach Ende des konkreten Vermietungsverfahrens gelöscht.
- (vi) Die Angabe von personenbezogenen Daten ist erforderlich für die Durchführung des Vermietungsverfahrens. Ohne Angaben von personenbezogenen Daten kann eine Interessenbekundung für eine Wohnung nicht berücksichtigt werden.

2. Allgemeine Angaben und Rechte der betroffenen Personen

- (i) Eine Übermittlung von Daten in Drittländer findet nicht statt.
- (ii) Wir nutzen keine Verfahren automatisierter Einzelfallentscheidungen.

BECKER & KRIES

Wohnen • Arbeiten • Leben

- (iii) Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über alle personenbezogenen Daten zu verlangen, die wir von Ihnen verarbeiten.
- (iv) Sollten Ihre personenbezogenen Daten unrichtig oder unvollständig sein, haben Sie ein Recht auf Berichtigung und Ergänzung.
- (v) Sie können jederzeit die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, sofern wir nicht rechtlich zur weiteren Verarbeitung Ihrer Daten verpflichtet oder berechtigt sind.
- (vi) Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen können Sie eine Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen.
- (vii) Sie haben das Recht gegen die Verarbeitung Widerspruch zu erheben, soweit die Datenverarbeitung zum Zwecke der Direktwerbung oder des Profilings erfolgt.
- (viii) Erfolgt die Verarbeitung auf Grund einer Interessenabwägung, so können Sie der Verarbeitung unter Angabe von Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, widersprechen.
- (ix) Erfolgt die Datenverarbeitung auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder im Rahmen eines Vertrages, so haben Sie ein Recht auf Übertragung der von Ihnen bereitgestellten Daten, sofern dadurch nicht die Rechte und Freiheiten anderer Personen beeinträchtigt werden.
- (x) Sofern wir Ihre Daten auf Grundlage einer Einwilligungserklärung verarbeiten, haben Sie jederzeit das Recht, diese Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Die vor einem Widerruf durchgeführte Verarbeitung bleibt von dem Widerruf unberührt.
- (xi) Sie haben außerdem jederzeit das Recht, bei einer Aufsichtsbehörde für den Datenschutz Beschwerde einzulegen, wenn Sie der Auffassung sind, dass eine Datenverarbeitung unter Verstoß gegen geltendes Recht erfolgt ist.

Stand 8. Juni 2021