



BECKER & KRIES

Immobilien Management GmbH

Hinweise zum Datenschutz für Mietinteressenten/-innen und Mietbürgen

1. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind. Hierzu gehören z. B. Ihr Name, Ihre Adresse, Ihre E-Mail-Adresse, Ihre Telefonnummer.
2. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten für die Zwecke der Verhandlungen, die zum Abschluss eines Mietvertrages führen, im Rahmen der Erstellung des Mietvertrages sowie zur Erfüllung der uns obliegenden gesetzlich vorgegebenen Aufbewahrungsfristen. Im Rahmen der Durchführung des Mietverhältnisses verarbeiten wir Ihre Daten zum Beispiel für die Erstellung von Mietverträgen, zur Erfüllung gesetzlich festgelegter Pflichten des Vermieters, z.B. Melderecht, Steuerrecht, Handelsrecht, Wohnungsbindungsgesetz.
3. Folgende Daten werden hierzu von uns verarbeitet:

Zweck	Datenkategorien
Vertragsverhandlungen	<ul style="list-style-type: none">• Kontakt-/ Identitätsdaten<ul style="list-style-type: none">○ Mietvertragspartner○ mit einziehende Personen• Immobilienwunschkriterien / Stammdaten der Mietsache und des Mietvertrages• Amtliche Bescheinigungen
Erstellung des Mietvertrages	<ul style="list-style-type: none">• Kontakt-/ Identitätsdaten<ul style="list-style-type: none">○ Mietvertragspartner○ mit einziehende Personen○ Bürgen• Berufs-, Einkommens-, Zahlungsdaten• Stammdaten der Mietsache und des Mietvertrages
gesetzliche Pflichten	<ul style="list-style-type: none">• Kontakt-/ Identitätsdaten<ul style="list-style-type: none">○ Mietvertragspartner○ mit einziehende Personen○ Bürgen• Berufs-, Einkommens-, Zahlungsdaten• Amtliche Bescheinigungen• Fotografien

Zu den aufgeführten Datenkategorien können insbesondere folgende repräsentativ aufgeführten Datenarten gehören, die nach Erfordernis der o.g. zulässigen und legitimen Verarbeitungszwecke ggfs. im Einzelfall ergänzt werden können:

...



Datenkategorie	Datenart
Kontakt-/ Identitätsdaten	<ul style="list-style-type: none">• Name, Vorname• Titel• Geburtsname• Staatsangehörigkeit• Geburtsdatum• Geburtsort• Familienstand• Anschrift• E-Mailadresse• Telefon/Handy/Fax• Ausweisnummer, ausstellende Behörde
Berufs-, Einkommens-, Zahlungsdaten	<ul style="list-style-type: none">• Ihre Mietinteressentenunterlagen• Daten zum Berufsstand• Daten zu den Einkommensverhältnissen• Personenauskunft bei der Creditreform, Schufa o.ä. Auskunftei• Bankverbindung• ggf. Geschäftsangaben wie Namen, Anschrift, Gewerbe• Status zur privaten Verbraucherinsolvenz
Amtliche Bescheinigungen	<ul style="list-style-type: none">• Wohnberechtigungsschein• Kostenübernahme des Jobcenters• Gegebenenfalls Aufenthaltsbescheinigung
Fotografien	<ul style="list-style-type: none">• Kopie des Personalausweises/Reisepasses
Stammdaten der Mietsache und des Mietvertrages	<ul style="list-style-type: none">• Wohnungswunsch• Mietfläche, Lage, Ausstattung• Haustiere• Korrespondenz

4. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung zu den unter Ziffer 2 genannten Zwecken ist Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO (Vertragsverhandlung und Durchführung des Mietverhältnisses) bzw. Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO (Erfüllung gesetzlicher Auflagen).
5. Zum Zwecke der Vertragsverhandlung zum Abschluss des Mietverhältnisses bzw. zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten geben wir gespeicherte Daten zur Erfüllung des jeweiligen Zweckes an den Eigentümer des Mietobjektes sowie entsprechende öffentliche und private Einrichtungen weiter, wie z.B. an Auskunfteien (z.B. Schufa), Wirtschaftsprüfer und Behörden.
6. Wir verwenden Ihre jeweiligen Daten für die unter Ziffer 2 genannten Zwecke für die Dauer des Mietverhältnisses (Verhandlung über bzw. Durchführung des Mietverhältnisses) danach noch solange, als wir Ihnen gegenüber Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erfüllen müssen (z.B. nachträglich noch durchzuführende Betriebskostenabrechnungen, Abwicklungen einer Mietsicherheit) bzw. hinsichtlich der jeweiligen Dauer der gesetzlichen steuer- oder



handelsrechtlichen Aufbewahrungsfristen für maximal weitere 11 Jahre. Bei einer Absage des Vermieters, so dass kein Mietvertrag geschlossen wurde, werden alle Daten und Unterlagen nach 3 Monaten ab Absagedatum gelöscht und vernichtet.

7. Damit wir die Vertragsverhandlungen mit Ihnen führen und den Mietvertrag bzw. die Mietbürgschaft mit Ihnen durchführen können, ist die Angabe Ihrer Daten in der „Selbstauskunft zur Wohnung“ bzw. „Selbstauskunft des Bürgen“ zu den mit * gekennzeichneten Feldern verpflichtend. Geben Sie uns diese Daten nicht oder nicht richtig an, ist ein Vertragsschluss nicht möglich.
8. Sie haben uns gegenüber folgende Rechte hinsichtlich der sie betreffenden personenbezogenen Daten:
- Recht auf Auskunft,
 - Recht auf Berichtigung oder Löschung,
 - Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
 - Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung,
 - Recht auf Datenübertragbarkeit.

Sie haben zudem das Recht, sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns zu beschweren.

9. Verantwortlicher gem. Art. 4 Abs. 7 EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist die

Becker & Kries Immobilien Management GmbH
Meinekestraße 25
10719 Berlin

10. Unseren Datenschutzbeauftragten für die Unternehmen der Becker & Kries Unternehmensgruppe erreichen Sie unter **datenschutz@buk.de** oder unter der Postadresse:

Becker & Kries Immobilien Management GmbH
Datenschutzbeauftragter
Meinekestraße 25
10719 Berlin

11. Die ständige Entwicklung vor allem im Bereich der Digitalisierung und der Technik und die Fortentwicklung unseres Leistungsspektrums machen von Zeit zu Zeit Anpassungen unserer Datenschutzbestimmungen erforderlich. Wir behalten uns das Recht vor, diese Datenschutzbestimmungen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu ändern. Sie können jederzeit eine jeweils aktuelle Fassung dieser Datenschutzbestimmungen von unserem Datenschutzbeauftragten abfragen.