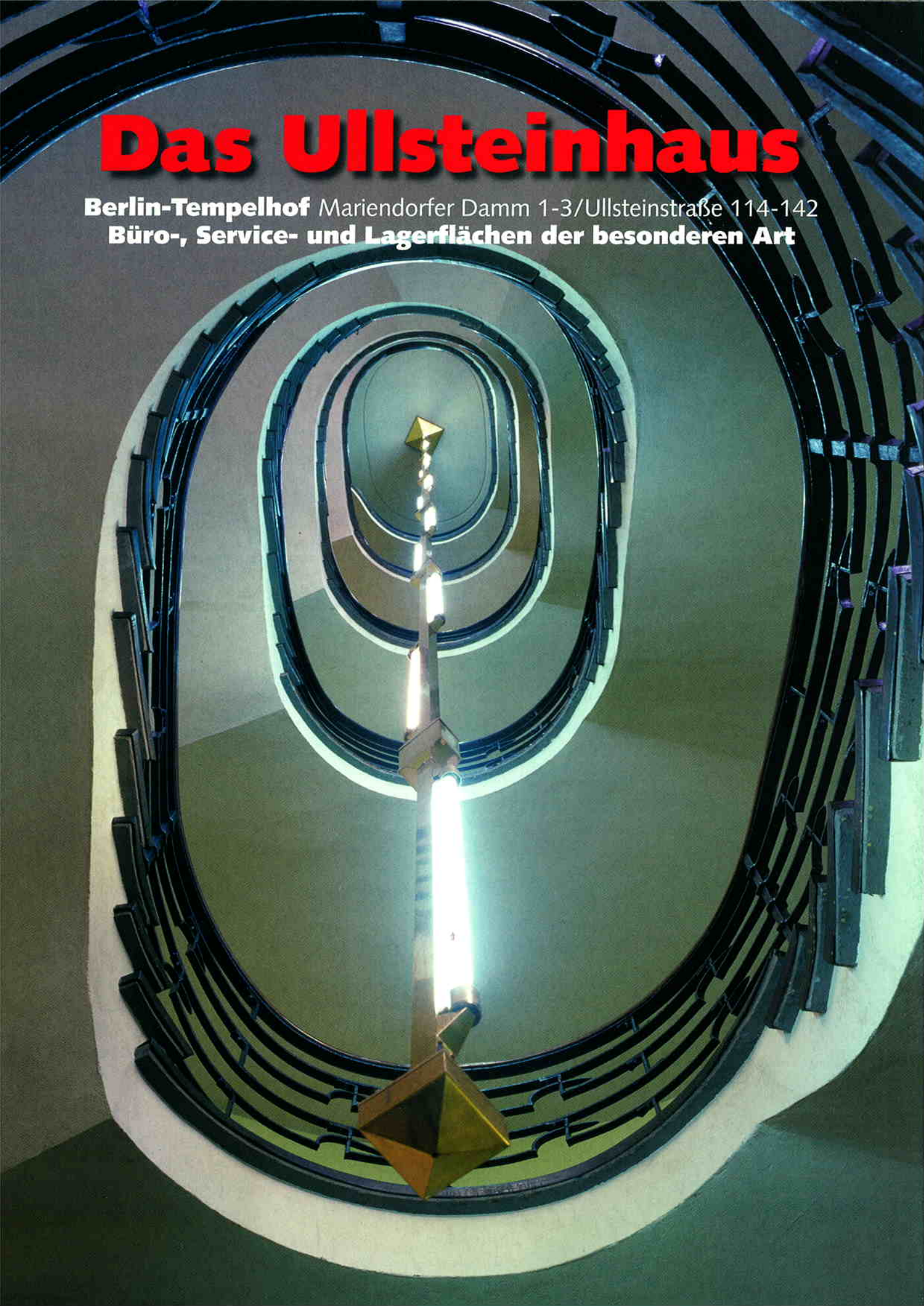


Das Ullsteinhaus

Berlin-Tempelhof Mariendorfer Damm 1-3/Ullsteinstraße 114-142
Büro-, Service- und Lagerflächen der besonderen Art



**Wir bieten
provisionsfrei**

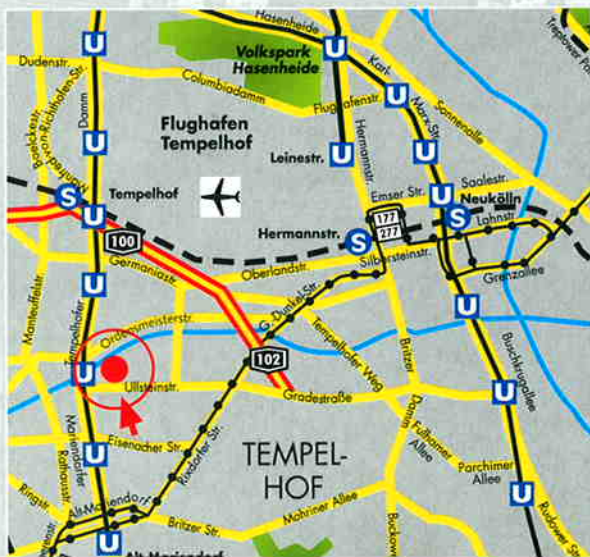
Wie hätten Sie es gern

im Objekt **Ullsteinhaus Berlin-Tempelhof**
Mariendorfer Damm 1-3/Ullsteinstraße 114-142,
Büro-, Service- und Lagerflächen freiblei-
bend zur Anmietung an.

Das Ullsteinhaus ist mit seinem in den zwanziger
Jahren erstellten gotisierend expressionistischen
Baukörper und dem Anfang der neunziger Jahre
ergänzten Neubau ein Gebäude-Ensemble, das
zu den bekanntesten Landmarken Berlins zählt.



Verkehrsgünstig



Zentral und verkehrsgünstig gelegen bietet es
durch die gewachsene Infrastruktur eine hervor-
ragende Anbindung an den öffentlichen Nahver-
kehr. Die **U-Bahnstation Ullsteinstraße**
befindet sich direkt vor der Tür, ebenso diverse
Bushaltestellen.

Hervorzuheben ist auch die Nähe zu den **Flug-
häfen Berlin-Tempelhof** und **-Schönefeld**
sowie zum **Autobahnanschluß A-102**, der
in ca. 5 Minuten erreicht ist. Auch das **Zentrum
der Stadt** liegt nur wenige Autominuten entfernt.

Ausstattung Neubau

Im Neubauteil stehen moderne Büroflächen mit auch kleinteiliger Raumaufteilung zur Verfügung. Doppelboden, Teppichfliesen, integrierte Beleuchtung, motorisch betriebene Außenjalousien und großzügige Aufzugsanlagen sind selbstverständlich. Eine variable Raumgestaltung ist möglich.

Fassadendetail am Neubau



Das Objekt verfügt über eine moderne Doppel-parkgarage, in der Stellplätze angemietet werden können. Sie ist direkt über die Aufzugsanlagen des Neubaubereiches erschlossen.



Großzügige Raumoptionen im Turm B



Illumination des historischen Gebäudes und der Erweiterungsbauten