

Hohes Renditepotenzial für Ihre Immobilien

Asset Management

Portfoliomanagement

Vermietung



BECKER & KRIES
Unternehmensgruppe

 **Berlin**
Partner

Ihre Immobilie verdient professionelles Management:

Asset Management

Projektentwicklung

Verkauf

Die Unternehmensgruppe Becker & Kries

In Berlin, dem Bundesgebiet sowie in Kanada betreuen wir ca. 14.000 Wohneinheiten und rd. 600.000 m² Gewerbeflächen.

Wir verfolgen dabei einen ganzheitlichen Ansatz zur Ertragsoptimierung und damit die Wertsteigerung einer einzelnen Immobilie wie auch eines gesamten Portfolios. Unsere Leistungen umfassen nicht nur die strategische Konzeption, sondern auch die praktische operative Umsetzung.

Umfassende Betreuung rund um die Immobilie

- Portfoliomanagement – Analyse von Objektbeständen und Strukturberatung
- Verwaltung/Property Management – kaufmännische und technische Kompetenz mit Mehrwert
- Vermietung – Kundenansprache mit Innovation und Kreativität
- Revitalisierung – jahrzehntelange Erfahrung in Entwicklung, Planung und Durchführung lebenszyklusgerechter Konzepte
- Projektentwicklung – Entwicklung und Umsetzung zukunftsfähiger Ideen zur Sicherung von Ertragspotenzialen
- Ankauf/Verkauf – Unterstützung und Abwicklung von Transaktionen und Due-Diligence Prozessen
- Fondsverwaltung – Management von Fondsgesellschaften und umfassende Betreuung der Gesellschafter

Wir bieten Dienstleistung aus einer Hand

Mieterbetreuung ist für uns kein Schlagwort – wir wissen um die Bedeutung eines langjährigen und partnerschaftlichen Mietverhältnisses.

Feste, qualifizierte und langjährig beschäftigte Ansprechpartner bieten Kontinuität für unsere Mieter und Auftraggeber. Unsere objektorientierte Arbeitsorganisation schafft Kompetenzbündelung und Informationssicherheit.

Kaufmännische und technische Kompetenz mit Mehrwert!

- Dipl.-Ingenieure, Architekten und Gebäudetechnik-Spezialisten sorgen für die Werterhaltung und –steigerung Ihrer Immobilie.
- Die Bündelung von Energie-, Versicherungs- und Handwerkerleistungen durch Rahmenverträge ermöglicht vorteilhafte Konditionen.
- Unsere Rechts- und Versicherungsabteilung übernehmen die Sicherung Ihrer Ansprüche und Werte.
- Mit einer individuellen Liquiditäts- und Instandhaltungsplanung sowie einem aussagefähigem Reporting bieten wir Ihnen wertvolle Steuerungs- und Informationsinstrumente.



BECKER & KRIES
Unternehmensgruppe

 **Berlin**
Partner

Das Becker & Kries Immobilien-Management

Vermietung

Revitalisierung

Portfoliomanagement

Flächen- und Wohnungsüberhang verstehen wir als zentrale Herausforderung

Die Marktkenntnisse unserer Mitarbeiter stellen sicher, dass Mietimmobilien zu marktgerechten Konditionen und mit nachfrageorientierter Ausstattung angeboten werden.

Kundenansprache mit Innovation und Kreativität

- Für jedes Objekt entwickeln wir die maßgeschneiderte Kundenbindungsstrategie.
- Der Einsatz professioneller Analyse- und Marketingmethoden sichert ein marktgerechtes Vermietungsangebot.
- Die aktive Kundenpflege schafft Kundenbindung.
- Durch vielfältige Werbemittel und die umfassende Präsentation unserer Mietangebote in Internet und Printmedien, durch Objektwerbung, Firmenmailings, Nachbarschaftsinitiativen etc. erreichen wir eine breite Kundenansprache.
- Vermietungssprechstunden steigern den Vermietungserfolg und erhöhen die Mieterbindung.

Immobilienmanagement ist Vertrauenssache

Eine kontinuierliche Optimierung und langfristige Erhaltung der Wettbewerbsfähigkeit der betreuten Immobilien – insbesondere im Hinblick auf die gestiegenen Anforderungen des Marktes und an die Rentabilität – sind Abbild unserer Unternehmensstrategie.

Erfolg erfordert Vertrauen

- Unsere Mitarbeiter stellen die Umsetzung dieser Strategie in Übereinstimmung mit den Interessen des betreuten Eigentümers sicher. Sie sind das Fundament unseres unternehmerischen Erfolges.
- Wir fördern und honorieren Motivation, Kreativität und Leistung. Das gemeinsame Ziel eines positiven Gesamtergebnisses wird durch die Zusammenarbeit im Team unterstützt.
- Aus-, Weiter-, Fortbildung und Personalentwicklung sind Leistungen, die unsere Mitarbeiter begleiten und entscheidend zur Erreichung des hohen Qualitätsanspruches der Unternehmensgruppe Becker & Kries beitragen.



BECKER & KRIES
Unternehmensgruppe

 **Berlin**
Partner